

Datum 16-nov-20
Onze referentie 3.
Onderwerp housing

HUUROVEREENKOMST RUIMTE t.b.v. NETWERKDIENTEN

Ondergetekenden

NWO-I Nikhef
gevestigd te Amsterdam, Science Park 105
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J. van Rijn,
Instituutsmanager

hierna te noemen 'verhuurder',

P.O. Box 41882
1009 DB Amsterdam
The Netherlands

Science Park 105
1098 XG Amsterdam
The Netherlands

t +31 (0) 20 592 2000
f +31 (0) 20 592 5155

info@nikhef.nl
www.nikhef.nl

en

..

..

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ..

hierna te noemen 'huurder'

komen het volgende overeen:

Artikel 1 ONDERWERP

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder, rack-ruimte in 60 cm brede 19"-kast, met een maximum van een [...] datakast, ten behoeve van netwerkdiensten en/of datatransmissie in ruimte **H140** gelegen op de eerste verdieping van het NIKHEF gebouw, Science Park 105, zoals nader aangegeven op de aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening van het gehuurde, die deel uitmaakt van deze overeenkomst, hierna te noemen 'het gehuurde'.

Artikel 2 DUUR EN OPZEGGING VAN DE OVEREENKOMST

2.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van de ondertekening en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

2.2 De overeenkomst kan worden opgezegd tegen de eerste van een kalendermaand, alsmede met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste zes maanden.

2.3 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Datum 16-nov-20
Onze referentie 3...

2.4 Indien het gehuurde wordt gebruikt voor andere doeleinden dan is overeengekomen in artikel 7 lid 3 of indien huurder zich niet houdt aan andere verplichtingen zoals genoemd in artikel 7 van deze overeenkomst, dan is de verhuurder gerechtigd om – in afwijking van lid 2 – deze overeenkomst op te zeggen op de wijze als bepaald in lid 3, zonder dat daartoe een voorafgaande ingebrekestelling is vereist, tegen de eerste van de maand volgend op de constatering van de overtreding. De huurder dient het gehuurde tegen voormelde datum te hebben ontruimd en te hebben opgeleverd op de wijze als bepaald in art. 10 van deze overeenkomst.

Artikel 3 PRIJS

3.1 De door huurder aan verhuurder verschuldigde huur bedraagt € 995 (zegge: negenhonderd en vijfennegentig Euro) per maand per een [...] datakast, exclusief omzetbelasting.

3.2 De verhuurder is gerechtigd om eenmaal per kalenderjaar, op **1 januari**, de in het voorgaande lid genoemde huurprijs te wijzigen op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks totaal bestedingen, zoals door het Centraal Bureau voor de Statistiek op de meest recente tijdsbasis vastgesteld en gepubliceerd. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien de aanpassing zou leiden tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.

3.3 Als het gebruikte vermogen meer is dan hetgeen conform artikel 7.4 is gesteld brengt verhuurder het meerdere in rekening bij huurder. De prijs per kWh (kiloWattuur) is in dat geval € 0,50 (zegge: 50 eurocent) exclusief omzetbelasting.

3.4 De verhuurder is gerechtigd om eenmaal per kalenderjaar, op **1 januari**, de in het voorgaande lid genoemde prijs per kWh te verhogen.

Artikel 4 BETALING

4.1 Verhuurder brengt alle door huurder uit hoofde van deze overeenkomst aan verhuurder verschuldigde vergoedingen door middel van een gespecificeerde factuur in rekening. Betaling dient te geschieden vooraf per jaar. Facturen zullen worden gezonden aan:

Naam

Adres

e-mail:

Als nota-tekst dient gebruikt te worden:

Nota betreffende de verhuur van rack ruimte nodig voor het plaatsen van router en hulpapparatuur voor de verbinding met AMS-ix en/of datatransmissie.

Datum 16-nov-20
Onze referentie 3...

Betaling geschiedt binnen een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de factuurdatum.

4.2 Indien huurder ondanks schriftelijke ingebrekestelling niet binnen de daarin vermelde termijn heeft betaald, dan behoudt verhuurder zicht het recht voor het desbetreffende rack te ontruimen.

Artikel 5 EIGENDOM/RECHT VAN OPSTAL

De door huurder in/op het gehuurde geplaatste bedrijfsapparatuur is en blijft eigendom van huurder.

Artikel 6 VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER

6.1 Verhuurder verleent aan huurder toegang tot het gehuurde voor het plaatsen, hebben en onderhouden van bedrijfsapparatuur in de gehuurde 19"-rackruimte.

6.2 Verhuurder verleent tevens toestemming bij de installatie om kabels aan te leggen, zoals in overleg met en na goedkeuring van de verhuurder is bepaald. Indien de huurder later wijzigingen wil aanbrengen aan het gehuurde of nieuwe of andere kabels of kabelaansluitingen wil aanbrengen, dient hij daarvoor opnieuw in overleg te treden met en goedkeuring te vragen aan de verhuurder.

6.3 Het verrichten van de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan de bedrijfsapparatuur zal uitsluitend door of vanwege de huurder geschieden. De verhuurder zal aan huurder of aan de daartoe door huurder bevoegd verklaarde personen toestemming verlenen die werkzaamheden uit te voeren, die met het oog op een adequaat functioneren van de bedrijfsapparatuur noodzakelijk zijn. Huurder zal voor datum oplevering van het gehuurde een lijst aan verhuurder ter hand stellen met de namen van de bevoegde personen, conform de vigerende toegangsregeling.

Artikel 7 VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

7.1 Alle kosten voortvloeiende uit het installeren, het hebben en onderhouden van de bedrijfsapparatuur zijn voor rekening van de huurder.

7.2 Huurder draagt zorg voor het voldoen aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van de bedrijfsapparatuur oplegt of nog op zal leggen.

7.3 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt voor bedrijfsapparatuur voor netwerkdiensten en/of datatransmissie.

Datum 16-nov-20
Onze referentie 3...

7.4 Het door de bedrijfsapparatuur van huurder gebruikte elektrisch vermogen mag per datakast maximaal 1,5 kW bedragen. Indien slechts een deel van de datakast wordt gehuurd is dit maximum vermogen een daaraan recht evenredig deel van 1,5 kW. Indien meer datakasten worden gehuurd, dan is het maximum vermogen het aantal datakasten maal 1,5 kW. Huurder mag het maximum vermogen slechts overschrijden na schriftelijke toestemming van de verhuurder.

7.5 Huurder dient te allen tijde verhuurder in de gelegenheid te stellen onderhoud aan het gehuurde uit te voeren.

Artikel 8 VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

8.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in, aan of op het gehuurde zullen, met schriftelijke goedkeuring van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden uitgevoerd. Verhuurder kan aan een te verlenen goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als haar noodzakelijk voorkomt om goede gang van zaken in het gebouw waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. Tevens kan verhuurder aan een te verlenen goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als haar noodzakelijk voorkomt om goede gang van zaken in, om en nabij de gebouwen alwaar het kabeltracé zich bevindt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd.

8.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, alsmede dat eventueel benodigde vergunningen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder.

8.3 In geval verhuurder om dwingende redenen voornemens is het kabeltracé te verplaatsen zal verhuurder hiertoe in overleg treden met huurder. De kosten voortvloeiende uit het verplaatsen van deze kabel/kabelverbindingpunten en andere bedrijfsapparatuur zijn te allen tijde voor rekening van huurder.

Artikel 9 BELASTINGEN

Uitgezonderd de in artikel 3 genoemde omzetbelasting zijn geen andere belastingen op het contract van toepassing.

Artikel 10 OPLEVERING

Huurder is verplicht bij het beëindigen van de huurovereenkomst of het gebruik het gehuurde ten genoegen van de verhuurder in goede en oorspronkelijke staat, geheel ontruimd vrij van gebruik en behoorlijk schoongemaakt aan verhuurder op te leveren. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht (inclusief bekabeling) op eigen kosten te verwijderen.

Datum 16-nov-20

Onze referentie 3...

Artikel 11 AANSPRAKELIJKHEID

11.1 Verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor de gevolgen van het (tijdelijk) niet functioneren van de bedrijfsapparatuur, kabels en andere voorzieningen van huurder, waardoor ook veroorzaakt, tenzij de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder. Onder deze gevolgen zijn begrepen alle kosten, (gevolg)schade, winst- en omzetzijning door huurder.

11.2 Huurder is aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit het leggen van, of uitvoeren van onderhoud aan de kabels in het kabeltrace aan andere in het trace aanwezige kabels alsmede schade aan derden voortvloeiende uit de werkzaamheden ten behoeve van het leggen van en of onderhoud aan de kabels.

11.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit installatie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan apparatuur verricht door huurder of voor huurder werkende derden.

11.4 Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden, die direct of indirect verband houden met deze overeenkomst en/of de uitvoering daarvan, waaronder begrepen, maar niet uitsluitend aanspraken tot vergoeding van door derden geleden of te lijden schade tengevolge van de overeenkomst.

Pagina 5 / 5

Artikel 12 BIJZONDERE BEPALINGEN

12.1 Wijzigingen van en/of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

12.2 Huurder conformeert zich aan de toegangsregeling zoals vastgelegd in het "Entrance Protocol Nikhef housing site" van april 2003.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

te **Amsterdam**,
d.d.

te
d.d. ...

Namens de verhuurder,

Namens de huurder,

de heer A.J. van Rijn

[.....]